

■ <b>Wohnbereich</b>	<b>4,45 m x 6,35 m</b>	<b>28,26 m<sup>2</sup></b>	
abzüglich Dachschräge	4,45 m x 1,20 m	5,34 m <sup>2</sup>	22,92 m <sup>2</sup>
■ <b>Schlafzimmer</b>	<b>5,15 m x 4,40 m</b>	<b>22,66 m<sup>2</sup></b>	
abzüglich Dachschräge	5,15 m x 1,15 m	5,92 m <sup>2</sup>	16,74 m <sup>2</sup>
■ <b>Kinderzimmer</b>	<b>4,50 m x 3,70 m</b>	<b>16,65 m<sup>2</sup></b>	
abzüglich Dachschräge	4,50 m x 1,10 m	4,95 m <sup>2</sup>	11,70 m <sup>2</sup>
■ <b>Küche</b>	<b>3,50 m x 2,15 m</b>	<b>7,53 m<sup>2</sup></b>	
abzüglich	0,70 m x 0,50 m	0,35 m <sup>2</sup>	7,18 m <sup>2</sup>
■ <b>Bad</b>	<b>2,85 m x 2,25 m</b>	<b>6,41 m<sup>2</sup></b>	
abzüglich Dachschräge	2,85 m x 1,10 m	3,14 m <sup>2</sup>	3,28 m <sup>2</sup>
■ <b>Flur</b>	<b>1,50 m x 2,30 m</b>	<b>3,45 m<sup>2</sup></b>	
	1,10 m x 2,85 m	3,14 m <sup>2</sup>	6,59 m <sup>2</sup>
■ <b>Balkon (1/2)</b>	<b>1,00 m x 4,30 m</b>	<b>4,30 m<sup>2</sup></b>	<b>2,15 m<sup>2</sup></b>

**Wohnfläche DG: ca. 70,54 m<sup>2</sup>**