

**Unternehmens- und Pressekontakt:**

**Julian Tolias**  
TOLIAS Immobilien GmbH  
Wilhelmsplatz 7, 70182 Stuttgart  
Telefon: 0711 – 88 200 78-22  
Fax: 0711 – 88 200 78-78

E-Mail: [julian.tolias@tolias-immobilien.de](mailto:julian.tolias@tolias-immobilien.de)  
Internet: [www.tolias-immobilien.de](http://www.tolias-immobilien.de)  
Bilderlink: [www.tolias-immobilien.de/presse](http://www.tolias-immobilien.de/presse)

**TOLIAS**  
Immobilien

# PRESSEMITTEILUNG

Neueröffnung am Wilhelmsplatz 7 in Stuttgart-Mitte - TOLIAS Immobilien eröffnet die erste Immobilienboutique Deutschlands mit neuem, innovativem Shop-in-Shop-Konzept

**Stuttgart, 10. Januar 2018:** Zum Einstand ins neue Jahr 2018 eröffnet in Stuttgart die erste Immobilienboutique Deutschlands. Die ehemalige Filiale der BW Bank erscheint in neuem Glanz und beheimatet von nun an drei Konzepte auf einer Fläche:

1. Die Immobilienboutique der **TOLIAS Immobilien GmbH**: Hier werden liebevoll aufbereitete Immobilien aus Stuttgart und der Region vermarktet.
2. Die Café & Kuchenbar **Kuchenliebe** verwöhnt Stuttgarter mit selbstgemachten süßen und herzhaften Kuchen und leckerem Kaffee aus einer exklusiven Kaffeebohnenmischung.
3. Die Eventlocation **W7** bietet mit ihrem außergewöhnlichen Design und den vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten eine Veranstaltungsfläche für Kochevents, Firmenveranstaltungen, Fotoshootings, Vernissagen, uvm.

## Der Initiator

Ins Leben gerufen wurde das Konzept durch das familiengeführte Immobilienunternehmen, welches seit 1981 als regionaler Makler in Stuttgart tätig ist. „Wir möchten die Immobilienvermittlung transparenter und zu einem Erlebnis machen“, sagt Julian Tolias. „Immobilienmakler haben in Deutschland oft mit einem negativen Image zu kämpfen und die Branche ist allgemein sehr konservativ. Dabei ist ein Immobilienkauf etwas sehr Schönes und sollte ein tolles Erlebnis für alle Beteiligten sein. Es ist Zeit für Veränderungen. Als

Dienstleister kann man sich viel von der Hotellerie und dem Gastgewerbe abschauen. Dort wird Service groß geschrieben. Genau das möchten wir jeden Tag leben und die Immobilienvermittlung zu einem Erlebnis machen – unsere Immobilienboutique bietet dafür optimale Voraussetzungen.“

### **Shop-in-Shop-Konzept**

Entlang des großen Schaufensters mit Blick auf den Wilhelmsplatz befindet sich die Café & Kuchenbar. Die Existenzgründerin Astrid Christ hat Kuchenliebe bereits im Dezember still und leise eröffnet. Sie backt für Ihr Leben gern und produziert Ihre Produkte aus regionalen Zutaten direkt vor Ort. Neben einigen gemütlichen Sitzplätzen bietet Sie alle Produkte über Ihren Straßenverkauf auch zum Mitnehmen an. „Das Besondere an meinen Kuchen ist, dass sie ganz frisch und warm serviert werden und von süß bis herzhaft für jeden Geschmack etwas dabei ist“, erklärt Astrid Christ.

Gleich nebenan, ebenfalls im Schaufenster, befinden sich das „Esszimmer“ und die „Teeküche“ von TOLIAS Immobilien. Dort kocht und isst das Team zu Mittag oder führt Besprechungen mit Kunden in gemütlicher Atmosphäre. Im hinteren Bereich der Fläche befinden sich Büros, in denen konzentriert gearbeitet wird. Es gibt aber auch ein „Wohnzimmer“ und im Untergeschoss ein kleines Highlight. Dieses möchte Julian Tolias nicht verraten. „Da müssen Sie uns schon vor Ort besuchen kommen“, meint der Immobilienexperte.

Außerhalb der gängigen Öffnungszeiten soll die vielfältig nutzbare Fläche als Eventlocation genutzt werden und kann auch für Firmenveranstaltungen und private Events angemietet werden.

(2.833 Zeichen)

### **Kurzportrait TOLIAS Immobilien GmbH**

Das mehrfach ausgezeichnete Familienunternehmen TOLIAS Immobilien gehört mit über 35 Jahren Markterfahrung und einem durchschnittlichen Objektvolumen von rund 20 Mio. Euro im Jahr zu den führenden Maklerunternehmen im Großraum Stuttgart. Das zehnköpfige

Team konzentriert sich auf die Vermietung und den Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien.

Das Dienstleistungsspektrum reicht von der klassischen Wohnimmobilienvermittlung über eine fundierte Wertermittlung von Immobilien bis hin zur hochwertigen Vermarktung von Gewerbe- und Investmentimmobilien. Die qualifizierten Mitarbeiter zeichnet dabei eine hohe Kompetenz in der Immobilienbranche aus. Begleitet werden die Vermarktungsaktivitäten durch die unternehmenseigene Marketingabteilung.

Die TOLIAS Immobilien GmbH ist Mitglied beim Immobilienverband Deutschland (ivd) - das Markenzeichen qualifizierter Immobilienmakler. Jedes Mitglied verpflichtet sich dazu sein Team regelmäßig durch Schulungen und Seminare weiterzubilden, um auf dem aktuellen Wissensstand rund um das Thema Immobilien zu sein. Zudem muss jedes Verbandsmitglied eine umfassende Aufnahmeprüfung bestehen, in der das notwendige immobilienwirtschaftliche Wissen überprüft wird, sodass eine fachgerechte Dienstleistung sichergestellt ist.