

**Unternehmens- und Pressekontakt:**

**Julian Tolias**  
TOLIAS Immobilien GmbH  
Wilhelmsplatz 7, 70182 Stuttgart  
Telefon: 0711 – 88 200 78-22  
Fax: 0711 – 88 200 78-78

E-Mail:  
[julian.tolias@tolias-immobilien.de](mailto:julian.tolias@tolias-immobilien.de)  
Internet: [www.tolias-immobilien.de](http://www.tolias-immobilien.de)  
Bilderlink: [www.tolias-immobilien.de/presse](http://www.tolias-immobilien.de/presse)



# PRESSEMITTEILUNG

TOLIAS Immobilien veröffentlicht den aktuellen  
Immobilienmarktbericht Stuttgart 2018/19

**Stuttgart, 31. Oktober 2018:** Zum vierten Mal in Folge veröffentlicht die TOLIAS Immobilien GmbH ihren jährlichen Immobilienmarktbericht für Stuttgart. Auf insgesamt 120 Seiten werden die Leser hier über **aktuelle Miet- und Kaufpreise, neueste Entwicklungen und kommende Trends des Stuttgarter Immobilienmarktes** informiert.

Seit 2011 steigen die Immobilienpreise in Stuttgart stetig und rasant. Den höchsten Anstieg gab es im Jahr 2016. Für Bestandswohnungen stiegen die Kaufpreise um +16,8 Prozent, für Neubauwohnungen um +13,7 Prozent. Gleichzeitig stiegen die Mieten für Bestandswohnungen um +10,9 Prozent, für Neubau um +6,8 Prozent.

Nach weiteren zweistelligen Steigerungsraten in 2017, sind diese im aktuellen Jahr etwas moderater. Die Kaufpreise für Bestandswohnungen stiegen um +4,6 Prozent, die Mieten um +6,9 Prozent. Die Kaufpreise für Neubau verzeichnen ein Plus von +5,0 Prozent, Mietpreise steigen in diesem Segment um +10,5 Prozent. Dabei muss jedoch beachtet werden, dass wir uns heute, aufgrund der vorhergehenden Rallye, auf einer deutlich höheren Basis bewegen.

**Immobilien suchende werden dadurch vor immer größere Herausforderungen gestellt.** Selbst wenn das notwendige Eigenkapital vorhanden ist, müssen kaufwillige Interessenten in Stuttgart mittlerweile lange Suchzeiten einplanen, bis sie ein ihren Vorstellungen entsprechendes Objekt gefunden haben. Gleichzeitig stehen Mietinteressenten, sobald sie eine geeignete Immobilie gefunden haben, mit zahlreichen Mitbewerbern in Konkurrenz.

Die Ermittlung der Daten erfolgte in Kooperation mit dem renommierten und unabhängigen iib Dr. Hettenbach Institut. Das Analysehaus liefert auch die Daten für den bekannten

Immobilien-Kompass des Wirtschaftsmagazins Capital oder für die unabhängige Wohnmarktanalyse der Immobilienzeitung.

Der Marktbericht gibt einen detaillierten Überblick über die einzelnen Stuttgarter Immobilienmärkte jeweils aufgegliedert in die 23 Stadtbezirke von Stuttgart - z.B. über die Entwicklung der Miet- und Kaufpreise für Neubau- und Bestandsimmobilien. Der enthaltene Stuttgarter Neubau-Atlas informiert die Leser über **aktuelle Neubauprojekte in der Region**, und die Hüttig & Rompf AG gibt Tipps für den Weg zu den eigenen vier Wänden.

Der Immobilienmarktbericht Stuttgart 2018/19 steht unter [www.tolias-immobilien.de/marktbericht-stuttgart](http://www.tolias-immobilien.de/marktbericht-stuttgart) kostenlos zum Download zur Verfügung.

(2.363 Zeichen)

### **Kurzportrait TOLIAS Immobilien GmbH**

Das mehrfach ausgezeichnete Familienunternehmen TOLIAS Immobilien gehört mit über 35 Jahren Markterfahrung und einem durchschnittlichen Objektvolumen von rund 20 Mio. Euro im Jahr zu den führenden Maklerunternehmen im Großraum Stuttgart. Das zwölfköpfige Team konzentriert sich auf die Vermietung und den Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien.

Das Dienstleistungsspektrum reicht von der klassischen Wohnimmobilienvermittlung über eine fundierte Wertermittlung von Immobilien bis hin zur hochwertigen Vermarktung von Gewerbe- und Investmentobjekten. Die qualifizierten Mitarbeiter zeichnet dabei eine hohe Kompetenz in der Immobilienbranche aus. Begleitet werden die Vermarktungsaktivitäten durch die unternehmenseigene Marketingabteilung.

Die TOLIAS Immobilien GmbH ist Mitglied beim Immobilienverband Deutschland (ivd) - das Markenzeichen qualifizierter Immobilienmakler. Jedes Mitglied verpflichtet sich dazu sein Team regelmäßig durch Schulungen und Seminare weiterzubilden, um auf dem aktuellen Wissensstand rund um das Thema Immobilien zu sein. Zudem muss jedes Verbandsmitglied eine umfassende Aufnahmeprüfung bestehen, in der das notwendige immobilienwirtschaftliche Wissen überprüft wird, sodass eine fachgerechte Dienstleistung sichergestellt ist.